

## Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB / Nachbargemeinden

Vorhaben: Stadt Spremberg  
 Bebauungsplan Nr. 85 „Gewerbegebiet ehemals Kraftwerk Trattendorf“

Anschreiben: 19.04.2013 (frühzeitige Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB)

|          | <b>TÖB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Abwägung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>Behörden und sonstige TöB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1</b> | <b>Landkreis Spree-Neiße<br/>Katasteramt- und Vermessungsamt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | keine Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2</b> | <p><b>Landkreis Spree-Neiße<br/>Der Landrat</b></p> <p><b>Stellungnahme vom 17.05.2013</b></p> <p>Beteiligte Fachbereiche:<br/>                     Bau und Planung<br/>                     Bauordnung<br/>                     Umwelt<br/>                     Ordnung und Straßenverkehr<br/>                     Eigenbetrieb Abfallwirtschaft</p> <p><u>Fachbereich Bau und Planung</u></p> <p>1. Einwendungen<br/>                     1.1 Die Errichtung baulicher Anlagen in der Gewerbefläche GE 3 ist teilweise in einem geringeren Abstand als 50 m von der Uferlinie der Spree geplant.<br/>                     1.2 Es ist nicht auszuschließen, dass die Verbotsstatbestände des § 44 BNatSchG erfüllt werden.<br/>                     2. Rechtsgrundlagen<br/>                     2.1 Gemäß § 61 Abs.1 BNatSchG dürfen im Außenbereich an Gewässern erster Ordnung im Abstand von 50 m von der Uferlinie keine baulichen Anlagen errichtet oder wesentlich geändert werden.<br/>                     2.2 Das B-Plangebiet ist ein potenzieller Lebensraum streng geschützter Tierarten. Die artenschutzrechtlichen Verbote gemäß § 44 BNatSchG können nicht in der Abwägung überwunden werden.<br/>                     3. Möglichkeiten der Überwindung<br/>                     3.1 Die vorliegende Unterlage ist vorrangig bezüglich der Notwendigkeit der Errichtung baulicher Anlagen innerhalb der GE 3 in einem Abstand von weniger als 50m zur Uferlinie der Spree zu überprüfen.<br/>                     Von dem Verbot nach § 61 Abs.1 BNatSchG kann auf Antrag von der Unteren Naturschutzbehörde eine Ausnahme zugelassen werden, wenn die durch die baulichen Anlagen entstehenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts oder des Landschaftsbildes, insbesondere im Hinblick auf die Funktion des Gewässer und ihrer Uferzonen, geringfügig sind. Ein B-Plan, der Festsetzungen enthält, deren Inhalt gegen das Bauverbot nach § 61 BNatSchG verstoßen würde, bedarf im B-Plan-Verfahren der Inaussichtstellung einer Ausnahmegenehmigung. Diese Genehmigung wird hiermit in Aussicht gestellt, der Antrag auf Ausnahme vom Verbot des § 61 Abs.1 BNatSchG ist im</p> | <p>Die Aussagen aller Fachgebiete wurden zur Kenntnis genommen, folgende Hinweise werden in der Entwurfsplanung und der Begründung berücksichtigt:</p> <p>Das B-Plan-Gebiet befindet sich nicht im Außenbereich. Ein Antrag auf Ausnahme vom Verbot nach § 61 Abs.1 BNatSchG ist daher nicht erforderlich.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Baugenehmigungsverfahren zu stellen.<br/>3.2 Die Maßnahmen V1 bis V3 des Grünordnungsplanes sind als Festsetzungen in den B-Plan zu übernehmen. Eine abschließende artenschutzrechtliche Prüfung ist erst im Rahmen der konkreten Vorhabenzulassung möglich und auch zwingend notwendig. Entsprechend den Untersuchungen im Plangebiet kann davon ausgegangen werden, dass die Voraussetzungen für eine artenschutzrechtliche Ausnahme bzw. Befreiung geschaffen werden können und somit die Genehmigungsfähigkeit des B-Planes gegeben ist.<br/>Die Untere Naturschutzbehörde ist in nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen. Diese Regelung ist in den B-Plan zu übernehmen.</p> <p><u>2. Fachliche Stellungnahme</u></p> <p><u>Untere Naturschutz-, Jagd- und Fischereibehörde</u><br/>Die Untere Naturschutz-, Jagd- und Fischereibehörde gibt folgende weitere Hinweise und Anregungen:</p> <p>Bei der Aufstellung von Bauleitplänen hat der Träger der Bauleitplanung gemäß §§ 1 Abs. 6 Nr. 7 und 1 a BauGB die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege entsprechend zu berücksichtigen.<br/>Die Gemeinde hat grundsätzlich für jeden Bauleitplan (Ausnahme § 13a BauGB) für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht (Anlage zu § 2 Abs. 4 BauGB) beschrieben und bewertet werden.<br/>Der vorliegende Grünordnungsplan wurde sowohl im Umfang als auch im Detaillierungsgrad grundsätzlich fachlich korrekt erarbeitet.<br/>Jedoch sind die Unterlagen bezüglich des Eingriffes in das Schutzgut Boden dahingehend zu überarbeiten, dass die zu entsiegelnde Fläche und die vorhandenen versiegelten Flächen jeder Gewerbefläche im Grünordnungsplan aufzulisten sind. Unter Berücksichtigung der GRZ sind im Bebauungsplan die daraus folgenden Ausgleichsfestsetzungen so zu formulieren, dass ersichtlich ist, welche Anzahl an Baumpflanzungen notwendig ist und ob diese im Geltungsbereich des B-Planes realisiert werden können. Weitere Hinweise zu den Ausgleichsfestsetzungen erfolgen nachfolgend beim Sachgebiet Kreis- und Bauleitplanung / Tourismus.</p> <p>Die Unterlage ist auf die Anwendung der aktuellen Gesetzesgrundlage zu überprüfen. Zum Beispiel ist bei den geschützten Biotopen der § 30 BNatSchG aufzuführen.</p> <p>Es sollte überprüft werden, ob die Festsetzung der zum Erhalt vorgesehenen Einzelbäume, welche ohnehin der Baumschutzverordnung unterliegen, beibehalten wird, da diese Festsetzung bei Fällungen ggf. eine Änderung des B-Planes bzw. eine Ausnahme oder Befreiung gemäß § 31 BauGB verursacht.</p> <p>Folgende Rechtsgrundlagen sind zu korrigieren:</p> | <p>Die Maßnahmen A1, E 1 und E 2 sowie V2 und V3 werden unter 4. Grünordnerische Festsetzungen in den B-Plan übernommen.</p> <p>Die UNB wird im nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren zum Artenschutz beteiligt. Diese Regelung wird in die Begründung zum B-Plan übernommen.</p> <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.<br/>Die Unterlage GOP wird entsprechend überarbeitet, eine Flächenbilanz wird erstellt, die Ausgleichsfestsetzungen werden ausgewiesen. Eine Umweltprüfung wurde durchgeführt, die Ergebnisse werden in einem Umweltbericht bewertet und beschrieben.</p> <p>Die Unterlage GOP wird entsprechend überarbeitet.</p> <p>Die zum Erhalt festgesetzten Einzelbäume unterliegen nicht der Baumschutzsatzung. Aus diesem Grund wurden sie im B-Plan entsprechend als Erhalt festgelegt.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>-Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2013 (BGBl I Nr. 51 S. 2542, 2578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95)</p> <p>- Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) in der Neufassung vom 26.05.2004 (GVBl. I S. 350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2010 (GVBl. I Nr. 28)</p> <p><u>SG Kreis- und Bauleitplanung /Tourismus</u></p> <p>Für die Festsetzung 4.2 ist eine planungsrechtliche Bezugsgröße zu wählen (z.B. zu versiegelnder Fläche). Bereits aus dem Bebauungsplan muss sich ergeben, welcher Ausgleich erforderlich ist. Somit ist allein darauf abzustellen, welche Fläche zulässigerweise versiegelt werden kann (GRZ).</p> <p>Ob diese Möglichkeit ausgenutzt wird und zu welchem Zeitpunkt ist dabei nicht von Belang. Alternativ dazu kann auch eine konkrete Anzahl angegeben werden.</p> <p>Laut Begründung ist die textliche Festsetzung „Ausnahmsweise zulässig sind Anlagen für sportliche Zwecke“ getroffen worden, um die bestehenden Grünflächen im GE 4 und GE 5 auch für sportliche Zwecke nutzen zu können. Allerdings ist weder in der Planzeichnung noch in der Formulierung der textlichen Festsetzung erkennbar, dass Anlagen für sportliche Zwecke nur in den Gewerbegebieten GE 4 und GE 5 zulässig sein sollen. Falls sich die textliche Festsetzung auch auf die anderen Baugebiete beziehen soll ist dies in der Begründung zu erläutern.</p> <p>Es erscheint zweckmäßig die Abgrenzung der Baufelder im Bebauungsplan in der Begründung näher zu erläutern. In den Gewerbegebieten GE 1 und GE 4 sind z.B. keine Unterschiede in den Festsetzungen ersichtlich.</p> <p>Weiterhin sollte die überbaubare Grundstücksfläche in Bezug auf die gewählten Baugrenzen und die Zulässigkeit der Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO in der Begründung hinreichend dargestellt werden.</p> <p>Aus der Begründung ist nicht ersichtlich ob die äußere Erschließung den Anforderungen der Erschließung des Plangebietes gerecht werden kann. Laut Begründung ist die Straße „Gewerbepark Trattendorf“, welche als private Verkehrsfläche im Bebauungsplan festgesetzt wird, als Haupterschließungsstraße für das Plangebiet angedacht. Bevor die Straße allerdings an die Landesstraße L 471 anschließt, durchquert ein Straßenabschnitt den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 74 „Errichtung von Solaranlagen an der Kraftwerkstraße“. In diesem Bebauungsplan ist diese Fläche als Sondergebiet festgesetzt und mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastet worden. Inwieweit entspricht die gewählte Lösung für die innere und äußere Erschließung des Bebauungsplanes den Anforderungen einer Erschließung eines Gewerbegebietes? Siehe auch den Hinweisen des</p> | <p>Die angegebenen Rechtsgrundlagen werden aktualisiert. Die Gesetzlichen Grundlagen im B-Plan werden wie folgt korrigiert:</p> <p>Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 24 des Gesetzes vom 6. Juni 2013 (BGBl. I S. 1482) geändert worden ist</p> <p>Der B-Plan einschließlich Begründung und Flächenbilanz wird entsprechend überarbeitet.</p> <p>Folgende Festlegung wird getroffen: Ausnahmsweise zulässig sind Anlagen für sportliche Zwecke in den GE 4 und GE5.</p> <p>Die Abgrenzung der GE 1, GE 4 und GE 5 wird geändert. Sie ist notwendig, da Art der baulichen Nutzung und immissionsschutzrechtliche Festlegungen unterschiedlich sind. Ergänzung der Begründung hinsichtlich Grundstücksgröße, Nebenanlagen, maßliche Einordnung der Baugrenzen</p> <p>Ergänzung der Planung und Begründung hinsichtlich Erschließung, Erweiterung der Geh- Fahr- und Leitungsrechte auf alle privaten Erschließungsstraßen im Entwurf</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Fachbereichs Bauordnung.<br/>In der Planzeichnung sollte die Bezugslinie für die Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern eingezeichnet werden.<br/>In der Zeichenerklärung wird ein Symbol für die Erhaltung von Gehölzflächen dargestellt, welches kein Planzeichen der Planzeichenverordnung ist. Für diesen Zweck ist in der Planzeichenverordnung das Planzeichen „Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen“ vorgesehen. Es sollte allerdings geprüft werden inwieweit Festsetzung des Erhaltes von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen innerhalb der Gewerbegebiete dem Nutzungszweck nicht entgegenstehen.<br/>Außerdem entspricht in der Zeichenerklärung das Planzeichen „Erhaltenswerte Gebäude“ nicht dem Planzeichen „Umgrenzung von Erhaltungsbereichen“ in der Planzeichenverordnung. Für den Erhalt von Einzelbauwerken ist in der Planzeichenverordnung kein Planzeichen vorgesehen. Nach § 2 Abs. 2 PlanzV können die enthaltenen Planzeichen ergänzt werden, soweit dies zur eindeutigen Darstellung des Planinhalts erforderlich ist. Es sollte sichergestellt werden inwieweit dafür ein Erfordernis besteht.</p> <p>Hinweis: Auf der Internetseite des Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft ist unter: (<a href="http://www.mil.brandenburg.de/cms/detail.php/bb1.c.144003.de">http://www.mil.brandenburg.de/cms/detail.php/bb1.c.144003.de</a>) eine Arbeitshilfe zu den Festsetzungen im Bebauungsplan</p> <p>Die <u>untere Denkmalschutzbehörde</u> gibt zum vorgelegten Planentwurf die folgenden Hinweise:<br/>Aus denkmalrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken/Einwände gegen den o. g. Bebauungsplan der Stadt Spremberg.<br/>Im ausgewiesenen Plangebiet sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine Bodendenkmale im Sinne des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG) vom 24. Mai 2004 (GVBl. Teil I, S. 215) bekannt. Denkmale übriger Gattung oder deren Umgebung sind nicht betroffen.<br/>Bei Auffinden von beweglichen Bodendenkmalen, wie Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdfärbungen, Metallsachen, Knochen, Münzen, Tonscherben, Holzpfähle oder -bohlen ist die gesetzlich festgelegte Fundmeldepflicht nach dem Brandenburgischen Denkmalschutzgesetz einzuhalten.</p> <p>Aus <u>bauordnungsrechtlicher Sicht</u> bestehen zum o. g. Vorhaben keine Bedenken, wenn gewährleistet ist, dass sich die Baugrenzen maßlich einordnen lassen.</p> <p>Folgende Hinweise werden gegeben:<br/>Zur Erschließung der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans werden weitere Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu sichern sein, da alle Straßen zur Zeit als private Verkehrsflächen gekennzeichnet sind.<br/>Es sollte überprüft werden ob es ein Flurstück Nr. 54 auf der Flur 38 überhaupt gibt</p> | <p>Linie wird im Entwurf eingetragen.</p> <p>Symbol wird entfernt, da nicht nötig im B-Plan</p> <p>Planzeichen E- Erhaltenswerte Gebäude bleibt vorläufig bestehen, da das Unterschutzstellungsverfahren durch die Denkmalschutzbehörde läuft.</p> <p>Hinweise werden im Entwurf berücksichtigt und in die Begründung aufgenommen.</p> <p>Hinweise werden im Entwurf berücksichtigt und in die Begründung aufgenommen.</p> <p>Erweiterung der Geh- Fahr- und Leitungsrechte auf alle privaten Erschließungsstraßen, Korrektur der Rechte zugunsten Flurstück 56, Flur 38</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Sachgebiet Brand- und Katastrophenschutz</u><br/>Von Seiten des Sachgebietes Brand- und Katastrophenschutz bestehen grundsätzlich keine Bedenken zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 für die Erschließung des Gewerbeparks Trattendorf. Folgende Hinweise sollten beachtet werden:</p> <p>Zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung finden sich in Planungsunterlagen keine Angaben.<br/>Die Löschwasserversorgung (Grundschutz) ist gemäß BbgBKG § 3 (1) Pkt. 1 (Brandenburgisches Brand- und Katastrophenschutzgesetz vom 24.05.2004, GVBl I, Nr. 9/2004, S. 197) in Verantwortung der Stadt Spremberg als Aufgabenträger für den örtlichen Brandschutz und die örtliche Hilfeleistung sicherzustellen. Der Löschwasserbedarf wird ermittelt unter Ansatz der Technischen Regeln des Deutschen Vereines für das Gas- und Wasserfach e.V., Arbeitsblatt W 405 (Stand 02/2008). Für Gewerbegebiete besteht je nach Nutzung ein erhöhter Löschwasserbedarf von mindestens 96m³/h, welcher über einen Zeitraum von 2 Stunden sicher zur Verfügung stehen muss.<br/>Hierfür kommen neben den vorhandenen natürlichen Löschwasservorkommen der Spree und dem örtlichen Trinkwassernetz (Hydranten) auch Löschwasserteiche gemäß DIN 14210, Löschwasserbrunnen gemäß DIN 14220 sowie unterirdische Löschwasserbehälter gemäß DIN 14230 in Frage.<br/>Im weiteren Erschließungsverfahren sind hierzu durch den Planer die notwendigen Abstimmungen unter Beteiligung der Stadt Spremberg und der Brandschutzdienststelle des Landkreises Spree-Neiße, hier dem Sachgebiet Brand- und Katastrophenschutz, herbeizuführen.</p> <p>Die Zufahrt der Lösch- und Rettungsfahrzeuge entsprechend dem § 5 BbgBO, der Richtlinie (RL) über Flächen für die Feuerwehr sowie der DIN 1055 ist augenscheinlich gesichert.<br/>Bei Gebäuden, bei denen der zweite Rettungsweg über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt und bei denen die Oberkante der Brüstungen notwendiger Fenster oder sonstiger zum Anleitern bestimmter Stellen mehr als 8 m über der Geländeoberfläche liegt, müssen diese Stellen für Hubrettungsfahrzeuge auf einer befahrbaren Fläche erreichbar sein. Hier sind die erforderlichen Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr vorzusehen. Sie sind entsprechend der DIN 4066 zu kennzeichnen (BbgBO § 5).<br/>Speziell in Innenhofbereichen sind in diesem Fall auch Maßnahmen für die Rückführung der Feuerwehrfahrzeuge (Schaffung von Wende- bzw. Durchfahrtsmöglichkeiten) vorzusehen.<br/>Werden im Rahmen der Verkehrsberuhigung Straßen und Zufahrten zu Teilbereichen für die Benutzung von Kraftfahrzeugen gesperrt, so ist die Zufahrt für die Feuerlöscher- und Rettungsfahrzeuge durch das Anbringen von Sperrpfosten, Sperrbalken oder Ketten mit Verschlüssen die mittels Überflurhydrantenschlüssel A nach DIN 3223 (Dreikant, kein Zylinderschloss) geöffnet werden können, zu gewährleisten.<br/>Weitere Anforderungen ergeben sich ggf. im Rahmen der</p> | <p>Angaben zur Löschwasserversorgung werden im Entwurf ergänzt., siehe auch Stellungnahme der Stadt Spremberg.</p> <p>Berücksichtigung und Prüfung erfolgt im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren.</p> <p>Abstimmungen mit der Stadt Spremberg und dem SG Brand- und Katastrophenschutz des LK Spree-Neiße erfolgen im weiteren Erschließungsverfahren.</p> <p>Angaben zur Rettungswegen werden in der Begründung zum Entwurf ergänzt.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Prüfung der Bauvorlagen zu den geplanten baulichen Anlagen durch die Brandschutzdienststelle.</p> <p><u>Untere Wasserbehörde</u><br/>Die untere Wasserbehörde teilt mit, dass bei Beachtung und Einhaltung der das Vorhaben tangierenden wasserrechtlichen Vorschriften aus Sicht der unteren Wasserbehörde keine Einwände zum Bebauungsplan bestehen.<br/>Folgende Hinweise sollten beachtet werden:</p> <p>Der Trinkwasseranschluss ist durch das öffentliche Trinkwassernetz sicherzustellen. Verantwortlich ist der Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband.<br/>Im geplanten Bebauungsgebiet ist keine öffentliche Schmutzwasserkanalisation des Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverbandes vorhanden. Die Abwasserentsorgung im B-Plangebiet ist sicher zu stellen.<br/>Das anfallende Regenwasser der Dach- und Hofflächen (befestigte Flächen) kann vor Ort versickert werden.<br/>Am B-Plangebiet befindet sich die Spree, ein Gewässer I. Ordnung. Eine Bebauung im 10-Meter Uferschutzstreifen ist nicht zulässig.<br/>Benutzungen von Gewässern (z.B. Entnahme von Grundwasser; Einbringen von festen Stoffen in Grundwasser Niederschlagswassereinleitung) bedürfen gemäß § 8 des WHG der wasserrechtlichen Erlaubnis. Die wasserrechtliche Erlaubnis bei der unteren Wasserbehörde einzuholen<br/>Der Umgang mit wassergefährdenden Stoffen ist gemäß § 20 Abs. 1 BbgWG der unteren Wasserbehörde einen Monat vorher anzuzeigen.<br/>Erdaufschlussarbeiten, bei denen so tief in den Boden eingedrungen wird, dass auf die Beschaffenheit des Grundwassers Einfluss genommen werden kann, sind gemäß § 49 WHG einen Monat vor Beginn der Maßnahme bei der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.<br/>Für eine erforderliche werdende Grundwasserabsenkung ist bei der zuständigen Wasserbehörde eine wasserrechtliche Erlaubnis nach der Verwaltungsvorschrift über Grundwasserabsenkungen bei Baumaßnahmen (VVGWA veröffentlicht im Amtsblatt des Landes Brandenburg Nr. 20 vom 24.05.2000) zu beantragen. Das erforderliche Verfahren entsprechend dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist zu beachten.<br/>Das Planungsbüro sollte das Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz beteiligen.</p> <p>Gesetzliche Grundlagen:<br/>WHG Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts - Wasserhaushaltsgesetz- vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986)</p> <p>BbgWG Brandenburgisches Wassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.2004 (GVBl. I S. 50), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2011 (GVBl. I Nr. 33)</p> <p>VAwS Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe vom</p> | <p>Begründung wird ergänzt, siehe auch SWAZ</p> <p>Berücksichtigung und Prüfung erfolgt im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren.</p> <p>Hinweise werden in die Begründung zum Entwurf übernommen.</p> <p>Rechtsgrundlagen werden in den B-Plan Entwurf übernommen.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.10.1995 (GVBl. II S. 634), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 17.12.2009 (GVBl. II Nr.46 )</p> <p><u>Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde</u><br/>Seitens der unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde bestehen bei Beachtung der nachfolgenden Hinweise zum geplanten Vorhaben keine Einwände.<br/>Es wird darauf hingewiesen, dass sich das Plangebiet auf einer Fläche befindet, die gemäß § 29 Abs. 3 sowie § 30 Abs. 2 Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz im Altlastenkataster des Landkreises Spree-Neiße unter nachfolgender Registriernummer vermerkt ist:</p> <p>Alkat-Nummer: 0144711162 - Kraftwerk Trattendorf<br/>(Altlastverdächtige Fläche – Altstandort)<br/>Rechtswert (ETRS 89): 3457332<br/>Hochwert (ETRS 89) : 5709801</p> <p>Bodenmaterial, welches im Rahmen von Baumaßnahmen in diesem Bereich abgeschoben, ausgebaut und entsorgt wird, ist gemäß der LAGA – Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen – Teil II, Technische Regeln für die Verwertung, von einem akkreditierten Labor zu beproben.<br/>Sichtbar verunreinigtes Material ist separat zu lagern und zu untersuchen. Die Ergebnisse sind der unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde vor der Entsorgung zur Beurteilung zu übergeben.<br/>Werden bei der Durchführung der Baumaßnahme Hinweise auf das Vorhandensein von schädlichen Bodenveränderungen/ -verunreinigungen auf dem Gelände festgestellt, so ist die Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde gemäß § 31 Abs. 1 BbgAbfBodG unverzüglich zu informieren.<br/>Die Maßnahmen sind so auszuführen, dass Bodenverunreinigungen oder schädliche Bodenveränderungen ausgeschlossen sind (Vorsorgepflicht gemäß § 7 BBodSchG). Es wird darauf hingewiesen, dass der Pflichtige i. S. des § 7 Bundesbodenschutzgesetz i.V.m. § 9 Bundesbodenschutzverordnung die Anforderungen an das Auf- und Einbringen von Materialien auf oder in den Boden sicherzustellen hat (Verfüllung von Baugruben und/oder Gestaltung von Außenanlagen). Diese Vorsorgeanforderungen des Bodenschutzes sind eigenverantwortlich zu beachten.<br/>Die anfallenden Abfälle sind nach den gesetzlichen Regelungen des Kreislaufwirtschaftsgesetzes, den danach erlassenen Verordnungen sowie der Satzung über die Abfallentsorgung des Landkreises Spree-Neiße zu entsorgen. Die Entsorgung der Abfälle umfasst die Verwertung und die Beseitigung. Die einzelnen Abfallarten sind vor der Entsorgung gemäß Europäischen Abfallartenverzeichnis zu deklarieren und entsprechend zu entsorgen.</p> <p><u>Untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde</u><br/>Aus der Sicht des Eigenbetriebes Abfallwirtschaft sind die folgenden Forderungen und Hinweise zu beachten:<br/>Der Landkreis Spree-Neiße betreibt die Abfallentsorgung im Rahmen seiner Pflicht nach dem Gesetz zur Förderung der</p> | <p>Berücksichtigung im Entwurf<br/>(angegebene Koordinaten aber außerhalb des Plangebietes !)</p> <p>Hinweise werden in die Begründung übernommen</p> <p>Hinweise werden in die Begründung übernommen</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) und dem Brandenburgischen Abfall- und Bodenschutzgesetz (BbgAbfBodG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I S. 40) in der derzeit gültigen Fassung.</p> <p>Die Abfallentsorgung erfolgt auf der Grundlage der derzeit geltenden Satzung über die Abfallentsorgung des Landkreises Spree-Neiße und der derzeit geltenden Satzung zur Gebührenerhebung für die Benutzung der öffentlichen Abfallentsorgung des Landkreises Spree-Neiße (siehe auch unter <a href="http://www.eigenbetrieb-abfallwirtschaft-ikspn.de">www.eigenbetrieb-abfallwirtschaft-ikspn.de</a>).</p> <p>Zur Abfallentsorgung gehören neben der Restabfallentsorgung auch die Sammlung der Leichtstoffverpackungen („gelbe Tonne“), die Sammlung von Papier, Pappe und Kartonagen, die Sammlung von Sperrmüll und die Sammlung von Elektronik-Schrott. Weiterhin ist die Sammlung von Glas, auf ausgewiesenen Sammelplätzen, ebenfalls Bestandteil der Abfallentsorgung. Schadstoffe aus Haushalten werden durch das Schadstoffmobil an festgelegten Standplätzen 2mal jährlich an veröffentlichten Terminen eingesammelt.</p> <p>Jeder Eigentümer eines im Gebiet des Landkreises liegenden Grundstücks, auf dem nach Maßgabe des § 5 (1) der Abfallentsorgungssatzung Abfälle anfallen können, die gemäß § 17 KrWG überlassungspflichtig sind und die der Entsorgungspflicht des Landkreises nach § 20 Abs. 1 KrWG unterliegen und deren Entsorgung nicht nach § 4 der Abfallentsorgungssatzung ausgeschlossen ist, ist verpflichtet sein Grundstück an die öffentliche Abfallentsorgung anzuschließen (Anschlusszwang).</p> <p>Bei Nutzung von Verkehrsanlagen durch Abfallsammelfahrzeuge sind für die Planung der Verkehrsanlagen neben den technischen Anforderungen auch die Unfallverhütungsvorschrift „Fahrzeuge“ (GUV-V D 29) und die Unfallverhütungsvorschrift „Müllbeseitigung“ (BGV C 27) zu beachten. Gemäß § 16 der UVV „Müllbeseitigung“ darf Müll nur abgeholt werden, wenn die Zufahrt zu den Müllbehälterstandplätzen so angelegt ist, dass ein Rückwärtsfahren nicht erforderlich ist.</p> <p>Die Abfallentsorgung erfolgt im Landkreis Spree-Neiße mit 3-achsigen Abfallsammelfahrzeugen.</p> <p>Der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft des Landkreises Spree-Neiße ist eine direkte Verkehrsplanung einzubeziehen (Telefon: 03562 – 986 177 01, Fax: 03562 – 986 177 88, E-Mail-Adresse: <a href="mailto:abfallwirtschaft@ikspn.de">abfallwirtschaft@ikspn.de</a>).</p> <p><u>Straßenverkehrsbehörde</u><br/>Die Straßenverkehrsbehörde hat keine Einwände oder Hinweise zum o. g. Vorhaben.</p> | <p>direkte Beteiligung im weiteren Verfahren</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3</b></p> | <p><b>MIL/SenStadt,<br/>Gemeinsame Landesplanungsabteilung<br/>Berlin/Brandenburg,<br/>Referat GL 6</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 16.05.2013</u></b><br/><b>Reg.-Nr.: GL4-0236/2013</b></p> <p>Die Gemeinsame Landesplanungsabteilung hat mit Schreiben vom 29. Februar 2012 die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung für den Planbereich mitgeteilt.</p> <p>Ziele der Raumordnung stehen dem eingereichten Entwurf des Bebauungsplanes nicht entgegen, so dass gemäß § 1 Abs. 4 BauGB von einer Anpassung an die Ziele der Raumordnung ausgegangen werden kann.</p> <p>Eine detaillierte Flächenbilanz soll in die Begründung aufgenommen werden</p> <p>Gemäß Artikel 20 des Landesplanungsvertrages Bitte um eine entsprechende Mitteilung über das In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes.</p> <p>Andere Rechtsvorschriften bleiben von dieser Stellungnahme unberührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen und werden im Entwurf in die Begründung eingearbeitet.</p> <p>Ergänzung im Entwurf</p> <p>Das In-Kraft-Treten des Bebauungsplans wird mitgeteilt, ebenso das Abwägungsergebnis sowie der Satzungsbeschluss.</p> |
| <p><b>4</b></p> | <p><b>Regionale Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald<br/>Regionale Planungsstelle</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>keine Stellungnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>5</b></p> | <p><b>Landesamt für Umwelt, Gesundheit<br/>und Verbraucherschutz<br/>Regionalabteilung Süd<br/>RS7 – Beteiligungsverfahren</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 14.05.2013</u></b></p> <p><u>1. Einwendungen</u><br/>keine Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit</p> <p><u>2. Fachliche Stellungnahme</u><br/>Es bestehen keine beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können.<br/>Folgende Bedenken und Anregungen werden benannt:</p> <p><u>Naturschutz</u><br/>Im Rahmen der Aufstellung des B-Planes sind die artenschutzrechtlichen Vorschriften des § 44 BNatSchG in die Planung einzustellen und abzu prüfen. Es ist darzustellen, wo nach BNatSchG geschützte Tier- und Pflanzenarten sowie deren Fortpflanzungs- und Ruhestätten vorkommen und ob diese beeinträchtigt werden können. Besonders und streng geschützte Arten bzw. deren Fortpflanzungs- oder Ruhestätten unterliegen den Vorschriften des § 44 BNatSchG.<br/>Laut GOP liegen für den Untersuchungsraum keine systematischen faunistischen Bestandserhebungen vor. Allerdings gibt es Hinweise auf Fledermausnutzung, einen umfangreichen Brutvogelbestand und Vorkommen von Eidechsen (vermutlich Zauneidechsen). Eine</p> | <p>Der Grünordnungsplan wird mit intergriertem Artenschutzfachbeitrag erstellt. Die Bestandserfassung Brutvögel wird mit der Vegetationsperiode 2013 ergänzt.</p>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>naturschutzfachlich belastbare Datengrundlage liegt somit nicht vor. Die vorgeschlagenen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen weisen nur im bezug auf die Avifauna eine gewisse Eignung zur Vermeidung des Eintretens der Verbotstatbestände auf, sie könne jedoch weder als abschließend noch als hinreichend fachlich bestimmt angesehen werden. Somit ist der GOP nicht geeignet, die Einschlägigkeit der artenschutzrechtlichen Zugriffsverbote des § 44 BNatSchG auszuschließen. Zur Berücksichtigung der Anforderungen des § 44 BNatSchG ist ein Artenschutzfachbeitrag auf der Grundlage belastbarer Daten zu erstellen. Für alle Planungsschritte wird die Beauftragung eines bzw. mehrerer kompetenter Gutachterbüros empfohlen.</p> <p><u>Schutzgebiete</u><br/>Der Geltungsbereich des B-Planes liegt außerhalb von Schutzausweisungen nach BNatSchG und BbgNatSchG. Die im Umfeld befindlichen Schutzgebiete sind im B-Planverfahren prüfrelevant und daher vollständig aufzuführen. Mögliche Auswirkungen des Vorhabens auf die Schutzgebiete sind im Umweltbericht darzustellen.</p> <p>Hinsichtlich der weiteren, nicht durch das LUGV wahrzunehmenden Naturschutzbelange, insbesondere zur Bewältigung der Bestimmungen der Baumschutzverordnung, zur Bewältigung der Bestimmungen des Biotopschutzes gemäß § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 32 BbgNatSchG, der Eingriffsregelung und zur Festlegung der grünordnerischen Festlegungen zur Kompensation der Eingriffsfolgen gemäß § 15 ff BNatSchG wird auf die Zuständigkeit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Spree-Neiße verwiesen.</p> <p><u>Immissionsschutz</u><br/>Ausgehend von Standortlage, Nutzungsbestand und Umgebungsbebauung sind aus Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes keine grundsätzlichen Bedenken gegen die geplante Festsetzung von Gewerbegebietsflächen im betrachteten Gebiet erkennbar.. Da sich die nächstgelegene Wohnbebauung nur ca. 100 m nördlich der im Vorentwurf mit GE 5 bezeichneten Teilbaufläche anschließt, wird die angestrebte Bauflächengliederung nach der Abstandsleitlinie ausdrücklich befürwortet. Für den Standort ist weiterhin eine relativ ungünstige verkehrstechnische Erschließung (nur über Ortsdurchfahrten) zu beachten. Verkehrsintensive oder Verkehr induzierende Nutzungsarten (u.a. Speditionen) sollten daher ebenfalls ausgeschlossen werden.</p> <p>Neben der Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch sind im Umweltbericht auch Betrachtungen und Bewertungen zum Schutzgut Klima/Luft einzuarbeiten.</p> <p><u>Wasserwirtschaft</u><br/>Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Festsetzungen im B-Plan. Wesentlich Auswirkungen auf die</p> | <p>Die Schutzgebiete werden entsprechend in die Unterlage GOP aufgenommen.</p> <p>Behörde ist bereits am Verfahren beteiligt.</p> <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Laut Stellungnahme des Landesbetriebes Straßenwesen ist die vorhandene Landesstraße L 471 für die Erschließung des B-Plan-Gebietes ausreichend. Es werden daher keine weiteren Nutzungsarten ausgeschlossen.</p> <p>Der Umweltbericht mit Betrachtungen und Bewertungen zum Schutzgut Klima/Luft wird erarbeitet.</p> <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>wasserwirtschaftlichen Verhältnisse sind nicht zu erwarten. Es wird darauf hingewiesen, dass die vorgesehenen Maßnahmen zur Niederschlagswasserentsorgung sind mit der unteren Wasserbehörde im Rahmen der Beteiligung am Verfahren zu klären sind.</p> <p>Im Umweltbericht sind die Gefahrenpotentiale für den Eintrag von Schadstoffen in das Schutzgut Wasser, die Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung durch die Neuversiegelung des Bodens und die Maßnahmen zur Vermeidung , Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Maßnahmen darzustellen.</p> <p>Bitte um Ergebnis der Abwägung, Anzeige zum Inkrafttreten des Planes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Der Umweltbericht mit Betrachtungen und Bewertungen zum Schutzgut Wasser wird erarbeitet.</p> <p>Das In-Kraft-Treten des Bebauungsplans wird mitgeteilt, ebenso das Abwägungsergebnis sowie der Satzungsbeschluss.</p> |
| <p><b>6</b></p> | <p><b>Landesbetrieb Straßenwesen,<br/>                 NL Straße Cottbus</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 03.07.2013</u></b></p> <p>Das Bebauungsgebiet erstreckt sich in einiger Entfernung zur L 471 (im Abschnitt 010, von NK 4452.009 – NK 4452.004 von km 0,265 – km 0,800 rechtsseitig, innerhalb der Ortdurchfahrt Spremberg.</p> <p>Da die verkehrliche Erschließung über eine vorhandene kommunale Straße erfolgt, gibt es seitens des Landesbetriebes Straßenwesen Brandenburg gegen den Bebauungsplan keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                         |
| <p><b>7</b></p> | <p><b>Städtische Werke Spremberg</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 06.05.2013</u></b></p> <p><u>Erschließung Strom</u><br/>                 Die im Plangebiet befindlichen Altgebäude sind an das Niederspannungsnetz angeschlossen. Eine Weiternutzung dieser Kabeltrassen ist im Rahmen der zur Verfügung stehenden Leitungsreserven für die Gewerbeflächen GE 1 bis GE 4 möglich.<br/>                 Für die Versorgung der nördlichen Fläche GE 5 ist eine Neuerschließung entlang der Planstraße A von der nördlichen Zufahrtsstraße zum Wasserwerk erforderlich.<br/>                 Ein aktueller Plan zum Leitungsbestand wurde übergeben.</p> <p><u>Gasnetz</u><br/>                 In unmittelbarer Umgebung befinden sich keine Gasversorgungsanlagen. Eine Heranführung aus nördlicher Richtung von der ca. 800 m entfernten Hochdruckgasleitung sowie auch aus südlicher Richtung (Entfernung ca. 600 m) ist möglich.</p> <p><u>Fernwärmenetz</u><br/>                 Die Anbindung an das Fernwärmenetz Trattendorf ist wegen der großen Entfernung nicht sinnvoll.</p> | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen und werden in die Begründung zum B-Plan übernommen. Eine konkrete Klärung und Planung der Anschlüsse erfolgt im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren</p>                      |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>8</b></p> | <p><b>Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 04.06.2013</u></b></p> <p><u>Standort</u><br/>Im Geltungsbereich des B-Planes sind keine Ver- bzw. Entsorgungsleitungen trassiert.<br/>Im nord-westlichen Bereich unterquert eine Trinkwasseranschlussleitung (Versorgung der Firma Schütz) das B-Plangebiet. Für das Grundstück/Gebäude Kraftwerkstraße Nr. 42 besteht ein Trinkwasseranschluss von der TWL in der Kraftwerkstraße aus, endend mit Wasserzählerschacht in den eingezäunten Solaranlagen. Die Leitungsführungen nach dem Wasserzählerschacht liegen in unserem Hause nicht vor.</p> <p><u>Trinkwasserversorgung</u><br/>Für die Versorgung steht, in der Kraftwerkstraße, die TW-Leitung in 150 Stahl zur Verfügung. Eine gesicherte Trinkwasserversorgung können wir für die angedachten Gewerbeansiedlungen erst nach Vorlage konkreter Bedarfsmengen bestätigen.<br/>Notwendige äußere (Dimensionserweiterung der vorhandenen TWL 150 St) und/oder innere (Versorgungsleitungsneuverlegung zum und Verzweigung innerhalb des B-Plangebiets) Erschließungsmaßnahmen sind vom Investor/ Bauträger finanziell zu tragen.</p> <p><u>Schmutzwasserentsorgung</u><br/>Im Bereich des B-Plangebietes existiert kein öffentliches Entwässerungsnetz und ist unsererseits in den nächsten 10 Jahren auch nicht eingeplant. Der nächst gelegene Anschlusspunkt befindet sich ca. 700m entfernt (Kraftwerkstraße/ A.-Becker-Ring).<br/>Bei der Planung von dezentralen Anlagen, abflusslose Sammelgruben oder Kleinkläranlagen, ist für letztgenannte die zuständige Untere Wasserbehörde einzubeziehen.</p> <p><u>Regenwasserableitung</u><br/>Grundsätzlich ist das anfallende Regenwasser auf dem Grundstück abzuleiten auf dem es anfällt. D.h. die Möglichkeiten der Versickerung oder der weiteren Verwendung (wie Nutzung zur Außenanlagenbewässerung) sind, nach Prüfung der Bodenverhältnisse und der daraus resultierenden und festzulegenden Versickerungsvarianten, voll auszuschöpfen. Eine öffentliche Regenwasserableitung in diesem Bereich, in unserem Eigentum, besteht nicht.</p> <p><u>Löschwasserbereitstellung</u><br/>Die Löschwasserbereitstellung liegt nach geltendem Brandschutzgesetz nicht im Zuständigkeitsbereich der Wasserversorgungsunternehmen, sondern befindet sich im Hoheitsgebiet der Kommune bzw. des Investors.<br/>In der "Arbeitsgemeinschaft Löschwasser", bestehend aus Vertretern der Stadt Spremberg/Brandschutz und dem SWAZ, werden die Möglichkeiten und Notwendigkeiten für die LW-Absicherung erörtert und festgelegt.</p> <p><u>Grünordnung</u><br/>Hinsichtlich geplanter Neuanpflanzungen möchten wir an</p> | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen und werden im Entwurf in die Begründung eingearbeitet. Eine konkrete Klärung und Planung der Anschlüsse erfolgt im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren.</p> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>dieser Stelle lediglich auf die GW 125 - Abstände für Neuanpflanzungen zu vorhandenen Leitungen - hinweisen.</p> <p><u>Straße zum Wasserwerk – Flurstück 114</u><br/>Die Straße zum Wasserwerk (auch die Brücke über die Spree nord-östlich des B-Plangebietes) befinden sich in unserem Eigentum. Momentan besteht nur für die Anrainer und den Betreiber des Solarparks ein vereinbartes Nutzungs-/Wegerecht.<br/>Die Nutzung der Zuwegung zum Wasserwerk als Erschließungsstraße wird unsererseits nur befürwortet, wenn dieser Abschnitt der Straße durch die Stadt Spremberg übernommen wird!</p>                                                                                                    | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen<br/>Eine mögliche Übernahme der Straße zum Wasserwerk durch die Stadt wird im weiteren Verfahren geprüft.</p>                                            |
| 9  | <p><b>SpreeGas GmbH</b></p> <p><u>Stellungnahme der NBB Netzgesellschaft Berlin-Brandenburg vom 08.05.2013</u></p> <p>Die NBB handelt im Auftrag der SpreeGas GmbH. Im Plangebiet befinden sich keine Anlagen der NBB. Weitere Auskünfte sind über das Leitungsauskunftsportal <a href="http://www.infrest.de">www.infrest.de</a> möglich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Aussage wurde zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                       |
| 10 | <p><b>50Hertz Transmission GmbH, Regionalmanagement</b></p> <p><u>Stellungnahme vom 24.04.2013</u></p> <p>Im Plangebiet befinden sich derzeit keine Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH. Es sind auch in nächster Zeit keine Anlagen geplant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Information wurde zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                       |
| 11 | <p><b>Deutsche Telekom AG, Niederlassung Cottbus</b></p> <p><u>Stellungnahme vom 03.05.2013</u></p> <p>Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH. Ein Lageplan wurde übergeben.<br/>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen Leitungen muss weiterhin gewährleistet bleiben. Dies ist bei künftigen Baumaßnahmen zu beachten. Änderungen am Anlagenbestand sind mind. 12 Wochen vor Baubeginn zu beantragen. In allen Straßen und Gehwegen ist eine Leitungszone in einer Breite von ca. 0,3 m für die Unterbringung von Telkommunikationslinien vorzusehen, besonders bei Baumpflanzungen ist darauf zu achten, dass die Linien nicht beeinträchtigt werden.</p> | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.<br/>Berücksichtigung und Prüfung und Beantragung der Versorgung erfolgt im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren bzw. in der vorbereitenden Bauphase.</p> |
| 12 | <p><b>Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum<br/>Abt. Denkmalpflege<br/>Dez. Praktische Denkmalpflege</b></p> <p><u>Stellungnahme vom 23.04.2013</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen den geplanten B-Plan. Die Belange des Bodendenkmalschutzes sind nach Maßgabe des BbgDSchG zu beachten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                              |
| 13 | <p><b>Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum</b><br/> <b>Abt. Bodendenkmalpflege / Archäologisches Landesmuseum</b><br/> <b>Dez. Denkmalpflege</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 27.05.2013</u></b> (Frist: 22.05.2013 !)</p> <p>Teile des ehemaligen Kraftwerks Trattendorf (Verwaltungsgebäude, Lagergebäude, Maschinenhaus und die straßenseitige (westliche) Industriehalle sind auf Anregung des Investors begutachtet worden. Die Eintragung in die Denkmalliste wird in Kürze erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Die benannten Gebäude werden vorläufig solange das Unterschutzstellungsverfahren nicht abgeschlossen ist als Erhaltenswerte Gebäude ausgewiesen.</p>                                                                                        |
| 14 | <p><b>Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR</b><br/> <b>Haus der Natur</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>keine Stellungnahme</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | <p><b>Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe (LBGR)</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 06.05.2013</u></b></p> <p>Der Geltungsbereich des B-Planes liegt vollständig innerhalb des gem. § 7 BbergG erteilen Erlaubnisfeldes <b>Forst</b> (11-1563) und vollständig innerhalb des gem. § 8 BbergG erteilen Bewilligungsfeldes <b>Spremberg-Graustein B</b> (22-1555).</p> <p>Rechtsinhaber der Erlaubnis <b>Forst</b>, die der Aufsuchung von Kohlenwasserstoffen nebst den bei der Gewinnung anfallenden gasen dient, ist die<br/>             CEP Central European Petroleum GmbH<br/>             Rosenstraße 2<br/>             10178 Berlin.</p> <p>Rechtsinhaber der Bewilligung <b>Spremberg-Graustein B</b>, die der Aufsuchung und Gewinnung von Kupfer und anderen Erzen dient, ist die<br/>             Minera S.A. mit Sitz in Panama, vertreten durch die<br/>             KSL Kupferschiefer Lausitz GmbH<br/>             Lange Straße 14-16<br/>             03130 Spremberg.</p> <p>Die Rechtsinhaber sind über die Planungen zu informieren bzw. am weiteren Planverfahren zu beteiligen.</p> <p>Bezüglich der Grundwassersituation und -entwicklung wird empfohlen, Auskünfte bei der LMBV einzuholen. Auf die im Zusammenhang mit etwaig geplanten Bohrungen oder geophysikalischen Untersuchungen bestehende Anzeige-, Mitteilungs- oder Auskunftspflicht wird verwiesen.</p> | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen und werden in die Begründung zum B-Plan übernommen.</p> <p>Die genannten Rechtsinhaber werden im Rahmen des weiteren Planverfahrens beteiligt.</p> <p>LMBV ist bereits im Verfahren beteiligt</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | <p><b>Vattenfall Europe Mining AG</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 24.05.2013</u></b></p> <p>Der geplante Bereich wird gegenwärtig und prognostisch nicht durch bergbauliche Entwässerungsanlagen der Vattenfall Europe Mining AG beeinflusst.<br/>Das Gebiet befindet sich in wasserwirtschaftlicher Zuständigkeit der LMBV (gesonderte Stellungnahme wird empfohlen).<br/>Es sind kein in Rechtsträgerschaft der Vattenfall Europe Mining AG befindlicher Anlagen-, Kabel- und Leitungsbestand vorhanden.</p> <p>Es bestehen keine Einwände zum Planungsverfahren.</p>                                                                            | <p>Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.</p> <p>LMBV ist bereits im Verfahren beteiligt</p>                  |
| 18 | <p><b>Handwerkskammer Cottbus</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | keine Stellungnahme                                                                                               |
| 19 | <p><b>Industrie- und Handelskammer Cottbus</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | keine Stellungnahme                                                                                               |
| 20 | <p><b>Gemeinde Spreetal</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | keine Stellungnahme                                                                                               |
| 21 | <p><b>Ortsbeirat Trattendorf, Herr Dubiel</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 13.05.2013</u></b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dem Vorentwurf zu.<br/>Keine Einwände</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |
| 22 | <p><b>Stadt Spremberg<br/>SG Grünwesen/ Friedhofsverwaltung</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | keine Stellungnahme                                                                                               |
| 23 | <p><b>Stadt Spremberg<br/>Fachbereich Sicherheit,<br/>Ordnung u. Bürgerservice</b></p> <p><b><u>Stellungnahme vom 24.04.2013</u></b></p> <p>Aus derzeitiger Sicht keine Einwände zum Vorentwurf<br/>Die Löschwasserversorgung (Grundschutz) wird über das bestehende Hydrantennetz und die angrenzende Spree sichergestellt.</p> <p>Hinweis auf die Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr: Entsprechend der Richtlinie sind Zu- und Durchfahrten für die Feuerwehr, Aufstellflächen und Bewegungsflächen so zu befestigen, dass sie von Fahrzeugen mit einer Achslast bis zu 10 t und einem Gesamtgewicht bis zu 16 t befahren werden können.</p> | <p>Informationen wurden zur Kenntnis genommen, Angaben und Hinweise werden in die Entwurfsplanung übernommen.</p> |

Protokoll erstellt: 29.07.2013

KSB Architekten  
Dipl.-Ing. Matthias Stein